



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,
полное наименование организации – для юридических лиц),

142700, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,
д. 2, стр. 1, ком. 216

filkin@a101.ru info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32438

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » сентября 2018 г.

№ 77-245000-008567-2018

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

2-й пусковой комплекс 3-й очереди комплексной застройки территории по адресу: Москва, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, жилой многоквартирный дом № 4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кад. № 77:17:0120114:2105)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 3, к. 1; Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 3, к. 2; Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 3, к. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:2105**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-245000-012499-2016**, дата выдачи «**11**» **апреля 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	156788,5	156788,5
в том числе надземной части	куб.м.	146405,0	146405,0
Общая площадь	кв.м.	38851,5	38851,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	7059,4	7059,4
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24 681,16	24 683,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10 457,0	10 459,9
Количество этажей	шт.	12-15+техэтаж	12-15+техэтаж
в том числе подземных	шт.	техэтаж	техэтаж (I)
Количество секций	секц	1-4	1-4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	480/24681,16	480/24683,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	224/8215,63	224/8216,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	185/10901,63	185/10902,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	71/5563,9	71/5564,5
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0020584

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008567-2018

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25463,05	25464,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дом 4 корпус 1 (г. Москва бульвар Веласкеса д.3 корп.3)			
Строительный объем всего	куб.м.	76142,8	76142,8
в том числе надземной части	куб.м.	72440,7	72440,7
Общая площадь	кв.м.	19 969,7	19 969,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1106,6	1109,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 956,27	14 965,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2540,1	2531,3
Количество этажей, в т.ч.	этажей	15 +техэтаж	15 +техэтаж (16)
подземных	этажей	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	294/14 956,27	294/14 965,1
1-комнатные	шт./кв.м.	140/4988,85	140/4991,8
2-комнатные	шт./кв.м.	112/6721,73	112/6725,7
3-комнатные	шт./кв.м.	42/3245,69	42/3247,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15423,63	15431,9
Лифты	шт.	8	8
Дом 4 корпус 2 (г. Москва бульвар Веласкеса д.3 корп.1)			
Строительный объем всего	куб.м.	24234,5	24234,5
в том числе надземной части	куб.м.	23068,7	23068,7
Общая площадь	кв.м.	12704,4	12704,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5683,7	5655,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 884,5	4 877,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7249,3	7241,8
Количество этажей, в т.ч.	этажей	12 +техэтаж	12 +техэтаж (13)
подземных	этажей	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	секц	1	1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008567-2018

4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	93/4 884,5	93/4 877,0
1-комнатные	шт./кв.м.	42/1593,6	42/1591,2
2-комнатные	шт./кв.м.	31/1787,2	31/1784,4
3-комнатные	шт./кв.м.	20/1503,7	20/1501,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 005,2	5 000,2
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	2	2
Дом 4 корпус 3 (г. Москва бульвар Веласкеса д.3 корп.2)			
Строительный объем всего	куб.м.	24020,9	24020,9
в том числе надземной части	куб.м.	22922,4	22922,4
Общая площадь	кв.м.	12704,4	12704,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	295,0	294,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4840,35	4814,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	661,2	686,8
Количество этажей, в т.ч.	этажей	12 +техэтаж	12 +техэтаж (13)
подземных	этажей	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	93/4840,35	93/4841,7
1-комнатные	шт./кв.м.	42/1633,1	42/1633,5
2-комнатные	шт./кв.м.	42/2392,05	42/2392,7
3-комнатные	шт./кв.м.	9/815,2	9/815,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 999,1	5032,6
Лифты	шт.	2	2
Сеть теплоснабжения, в т.ч.	п.м.	60	60
Труба 2d225/315 ППУ-ПЭ	п.м.	10	10
Труба 2d160/225 ППУ-ПЭ	п.м.	10	10
Труба d110/160 ППУ-ПЭ	п.м.	10	10
Труба d90/145 ППУ-ПЭ	п.м.	10	10
Сеть водоснабжения	п.м.	22	22
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	11	11
Материалы фундаментов (д. 4, корп. 1,2,3)	-	железобетон	железобетон
Материалы стен (д. 4, корп. 1,2,3)	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий (д. 4, корп. 1,2,3)	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли (д. 4, корп. 1,2,3)	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
			РВ 0020584

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
д. 4, корп. 1	кВт*ч/кв.м.	98,63	98,63
д. 4, корп. 2	кВт*ч/кв.м.	113,66	113,66
д.4, корп. 3	кВт*ч/кв.м.	112,54	112,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевых профилях
Приборы учета	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0400-4-4-2-1-0	шт.	3	3
Теплосчетчик INDIV- X10V	шт.	1493	1493
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик ВМХи-50	шт.	1	1
Счетчик СКИБ-40	шт.	1	1
Счетчик СКИБ-32	шт.	2	2
Счетчик холодной воды ЕТКІ -15	шт.	502	502
Счетчик горячей воды ЕТWІ -15	шт.	796	796
Счетчик ВИСС.Т ПП40	шт.	1	1
Счетчик ВИСС.Т ПП25	шт.	2	2
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	480	480
Меркурий 234 ART-01	шт.	20	20
Меркурий 234 ART-02	шт.	9	9

Меркурий 234 ART-03

шт.

27

27

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.06.2018; Никитина Валерия Юрьевна, от 17.09.2012 № 77-12-160; от 06.06.2018; Никитина Валерия Юрьевна, от 17.09.2012 № 77-12-160; от 06.06.2018; Никитина Валерия Юрьевна, от 17.09.2012 № 77-12-160; от 15.06.2018; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179; от 15.06.2018; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;

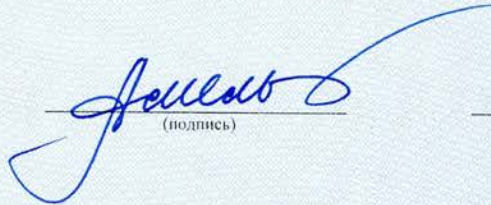
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » сентября 2018 г.



РВД 0001456